

COMMUNE DU TOUR-DU-PARC

Une commune touristique littorale à la situation financière confortable

Le-Tour-du-Parc est une petite commune littorale de la presqu'île de Rhuys qui s'efforce de conserver une vie locale à l'année alors qu'elle connaît une attractivité touristique estivale. Elle peut s'appuyer sur une situation financière confortable mais gagnerait à sécuriser davantage ses interventions au plan juridique, alors que sa situation en zone naturelle constitue un enjeu sensible et l'expose à des risques notamment en matière d'urbanisme.

Une petite commune littorale qui tente de répondre aux enjeux de la « balnéarisation »

Le Tour-du-Parc est située à l'embouchure de la rivière de Penerf à proximité du golfe du Morbihan. Elle comprend de nombreux espaces naturels remarquables, côtiers et marécageux. Dans cet environnement, elle accueille une importante activité d'ostréiculture et un tourisme estival. Sa population est passée de 800 habitants en 2000 à 1 200 habitants en 2020, mais elle a sensiblement vieilli, et les résidences secondaires représentent désormais la moitié des logements du territoire.

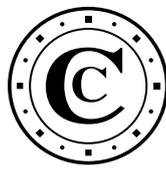
1 Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels, 2019

Source : Insee, RP exploitation principale

2 part des 60-74 ans (%), 2018

Source : Insee, Données harmonisées du recensement



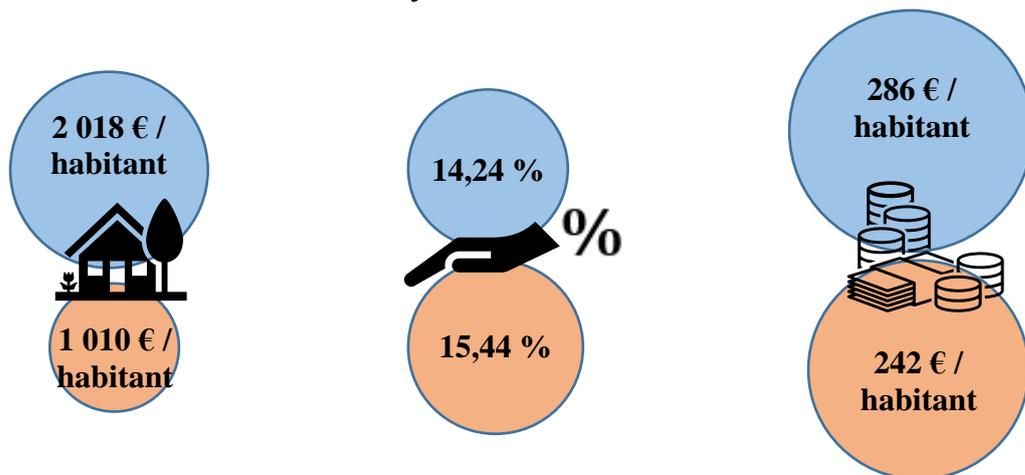


L'enjeu principal de la gestion municipale est donc de maintenir une activité permanente et des services à l'année, notamment en favorisant l'installation des jeunes ménages alors que le foncier se raréfie et que son prix augmente, tout en proposant des services répondant spécifiquement aux besoins de la population âgée. La commune a pris des mesures de soutien à la filière ostréicole, d'incitation à l'implantation de résidents permanents et de valorisation de son offre touristique. Elle s'est attachée à régler les conflits d'usage de l'espace public entre résidents, professionnels de la mer et touristes, mais doit davantage sécuriser ses interventions au plan juridique.

Une situation financière confortable

La commune bénéficie d'une aisance financière qui la place dans une situation plus favorable que 90 % des communes bretonnes de moins de 3 500 habitants, du fait de ressources fiscales dynamiques, des excédents du camping municipal et de dépenses de fonctionnement maîtrisées. Depuis 2017, elle a investi un montant significatif, soit 4,5 M€ dont 2,1 M€ pour la construction d'une salle polyvalente haut de gamme de 1 000 m², l'espace Pierre Derennes, projet dont la conduite est restée maîtrisée sur le plan financier.

Taxe sur le foncier bâti : bases, taux et produits comparés du **Tour-du-Parc** et de la moyenne des **communes de 500 à 2 000 habitants**



À l'horizon 2026, la commune devrait conserver des équilibres de fonctionnement solides et être en mesure de financer son programme d'investissement sans recourir à l'emprunt et ainsi atteindre l'objectif fixé par le maire ; elle pourrait même accroître son fonds de roulement de plus de 800 000 € ce qui dégagerait des marges de manœuvre pour investir davantage, renforcer les services proposés à la population ou baisser les impôts.