



Communiqué de presse

Montpellier, le 28 janvier 2026

La chambre régionale des comptes a procédé au contrôle de la SA Promologis sur la période 2019-2024. Ce contrôle s'inscrit dans le cadre d'une enquête sur l'accès au logement social sur le territoire de la Grande agglomération toulousaine. La SA Promologis est le premier bailleur social en Occitanie. 58 % de son patrimoine locatif est implanté sur le territoire de la Grande agglomération toulousaine, qui est son bassin historique.

Un bailleur social qui contribue activement à la production de logements sociaux mais qui répond insuffisamment aux objectifs qualitatifs définis dans les programmes locaux de l'habitat

La SA Promologis a conduit, tout au long de la période de contrôle, une politique de forte expansion de son parc. 62 % de ces logements ont été livrés sur le territoire de la Grande agglomération toulousaine pour un investissement de 641 M€. Si ces performances sont très satisfaisantes en volume et ont été réalisées en dépit de la hausse des coûts de revient, la répartition territoriale, la taille des logements ainsi que leur type de financement ne correspondent pas toujours aux objectifs définis dans les programmes locaux de l'habitat. Les livraisons réalisées en 2024 privilégient, par exemple, davantage les logements intermédiaires plutôt destinés aux classes moyennes.

Une politique d'attributions orientée vers certains publics qui répond prioritairement aux objectifs de son actionnaire de référence

Même si une part significative des logements est réservée aux institutions (État, collectivités locales et Action Logement) ayant contribué à leur financement, la SA Promologis a été directement à l'initiative de 36 % des attributions sur le territoire de la Grande agglomération toulousaine. La société n'a pas respecté au cours de la période les objectifs de logement des publics prioritaires qui lui sont assignés. Elle a répondu à la vocation du groupe Action Logement, auquel elle appartient, qui est de loger prioritairement les salariés du secteur privé.

SA Promologis - Chiffres clés (au 1^{er} janvier 2024)

Nombre de logements locatifs sociaux (LLS) : **26 013**

Dont sur la Grande agglomération toulousaine : **15 132**

Part des Logements Locatifs Sociaux sur la Grande agglomération toulousaine (RPLS) : **17,5 %**

Nombre de LLS livrés sur la Grande agglomération toulousaine de 2019 à 2024 : **4 356** pour un coût de production de 641 M€ (données bailleur)

Coût de revient d'un logement : **152 600 €** en 2024 contre 130 700 en 2019

Collaborateurs : **416** en équivalent temps-plein en 2023

Nombre d'attributions de logements : **2 800** par an en moyenne de 2019 à 2024

N'hésitez pas à partager dans vos articles sur le web et sur les réseaux sociaux, le lien vers notre rapport ([cliquez ici](#)), ou vers notre site internet ([cliquez ici](#)), où il se trouve en libre téléchargement.



Contacts presse : occitanie-communication@crtc.ccomptes.fr

T +33 4 67 20 73 00

Eric Morel eric.morel@crtc.ccomptes.fr

Caroline Froelig caroline.froelig@crtc.ccomptes.fr

Ferdaos Fassih ferdaos.fassih@crtc.ccomptes.fr

CRC Occitanie

500, avenue des Etats du Languedoc – CS 70755

34064 Montpellier cedex 2

[Site internet](#)

