

Nancy, le

18/09/2025
N° 25-0902

COURRIER ARRIVÉE GREFFE

MONSIEUR CHRISTOPHE STRASSEL
PRESIDENT DE LA CHAMBRE REGIONALE
DES COMPTES DU GRAND EST
3-5 RUE DE LA CITADELLE
57 000 METZ

Monsieur le Président,

Suite à la communication du rapport d'observations définitives rédigé par la Chambre Régionale des Comptes du Grand Est relatif au contrôle des comptes et de la gestion de la SOLOREM, vous trouverez ci-après les remarques de son principal actionnaire, la Métropole du Grand Nancy.

En premier lieu, votre rapport pointe la solidité de l'assise financière de la société et la rectitude de sa gestion comptable et financière, ce dont je me félicite au même titre que le bon fonctionnement des instances de gouvernance et d'évaluation des risques, particulièrement s'agissant des opérations réalisées en compte propre.

La Chambre souligne les enjeux de parité dans les instances de la SOLOREM, le renouvellement du plan d'affaire (notamment concernant son activité aménagement), la croissance des activités immobilières, la stabilisation de son modèle économique et la mutualisation des moyens avec les entreprises publiques locales de création récente.

La Métropole du Grand Nancy rejoint l'analyse de la Chambre sur chacun de ces enjeux ; une stratégie de diversification des activités de la société a ainsi été mise en place pour y répondre, y compris par voie de création de nouvelles entreprises locales mutualisant leurs ressources humaines et matérielles avec SOLOREM.

Dans un contexte où l'écosystème d'entreprises publiques locales se structure par essaimage autour de SOLOREM, le Grand Nancy a engagé une réflexion sur la mobilisation de ces outils sur des périmètres d'aménagement nouveaux appelés à répondre aux transformations urbaines à venir dans les 5 à 10 prochaines années, à l'instar du centre-ville de Nancy, des friches hospitalières ou de la centralité de la nouvelle ville de Vandœuvre-lès-Nancy.

Par ailleurs, SOLOREM intervient en qualité d'opérateur immobilier dans des opérations d'aménagement concédées par la Métropole (ZAC Nancy Austrasie, Seichamps Louvière ou Nancy Centre Gare), ce qui contribue au développement de son activité immobilière.

SOLOREM est enfin mobilisée dans la conduite d'opérations significatives telles que la Maison de l'Innovation Technopolitaine en cours de construction sur le plateau de Brabois.

En conclusion, je souhaite attirer l'attention de la Chambre sur la volonté du Grand Nancy d'ouvrir largement la gouvernance de SOLOREM aux parties-prenantes publiques et privées au-delà du strict périmètre métropolitain, et ce afin de faciliter la mobilisation de cet outil au service du développement du bassin de vie grand-nancéien et du sud lorrain.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.



Mathieu KLEIN
2025.09.15 16:59:36 +0200
Ref:9404223-14154126-1-D
Signature numérique
le Président

Mathieu KLEIN