

ANNEXE 2

FICHES SIGNALÉTIQUES

MARCIAC

La ville de Marcillac est une bastide royale fondée à la fin du XIII^e siècle. C'est une commune rurale, ses habitants sont appelés les Marcillacais ou Marcillacaises. C'est une bastide à deux axes de modèle gascon (église en retrait par rapport à la place centrale). Elle est organisée autour d'une place centrale à arcades, qui est la plus grande place du Gers (133 x 78 mètres) et dont la vocation d'origine, militaire, permettait de loger au besoin un millier de soldats. Aujourd'hui la commune s'identifie par les arts et la culture et accueille un festival de Jazz d'envergure internationale « Jazz in Marcillac ».

A COMMUNE EN QUELQUES INDICATEURS

Une tendance du nombre des habitants en baisse, une population déjà âgée qui vieillit

Nombre d'habitants en 201

Indice de jeunesse 2018

(ici le rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle âgée de 60 ans et plus)

Part des personnes âgées de 6 ans et plus en 201 42,5%, Gers 35%

Des familles de moins en moins nombreuses, à faibles revenus et très dépendantes

de personnes par ménage 201

Taux de dépendance économique 2018

(rapport entre la population âgée 65 ans et plus et celle de 15 à 64 ans en âge de travailler)

Taux d'activité 2018

(ici le rapport entre le nombre d'actifs (occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante)

Part des foyers fiscaux imposés en 2019

Revenu mensuel moyen en 2019

Médiane de revenu annuel disponible par unité de consommation en 2019

L'emploi de proximité important mais une légère tendance à la baisse.

Indicateur de concentration d'emploi 201

(pour le nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone)

Emploi total en 201

Nombre d'établissements sur la commune en 2022

Un commerce de qui nécessite de l'attention

Dirigeants âgés de 60 ans et plus en 2022

Potentiel transmissions d'établissements

salariés concernés)

Part des activités implantées en centre

de vacance commerciale en centre

Evolution du nombre d'établissements 2015/2022 :

Arrêts d'activités envisagées dans les 3 à 5 ans : tissu amoulement, restaurant)

Une vacance faible mais des résidences secondaires reflétant la nature touristique de

Résidences principales 201

Résidences secondaires en 201

Logements vacants 201

mobilité pendulaire et des mobilités actives déjà très présentes et encourageantes

Actifs ayant leur emploi dans la commune de résidence en 2019

Part des mobilités actives pour se rendre au travail en 2019



ANNEXES

Une offre de soin de premier recours carencée en 2021, presque satisfaisante en 2018, qui pourrait encore se dégrader à l'avenir (vieillesse de la population et des professionnels de santé)
Indicateur APL 2021

Accessibilité. Potentiel. L'analyse prend en compte : la proximité des médecins généralistes en moins de 10 min.

Classification ARS

Classification ARS 2022 : Zone d'intervention Prioritaire : Zone d'Action Complémentaire

AUTOFINANCEMENT

CAF nette 20

CAF nette 202

CAF nette 202

CAF nette 202

CAF nette 202

Ce qui dépend directement de la Mairie/CC	
- Un territoire en développement - Une volonté des élus - o De changement et d'évolutions pour le bien/mieux vivre des - o D'impliquer les acteurs et - d'autofinancement permettant d'envisager des projets - Une identité culturelle et artistique	- Une place donnée à la voiture - Un profil urbain très minéral (îlots de
OPPORTUNITES	
Ce qui ne dépend pas directement/uniquement de la Mairie/CC	
- Un CRTE évolutif et signé et un PCAET en cours de construction - Attraction des porteurs de projets pour le recyclage des friches - Une association des commerçants très - Attractivité des porteurs de projet - Grand Site Occitanie/Bourg	- Éloignement des axes routiers majeurs et des pôles urbains (Tarbes, Auch, Pau) - Importante surface de friches

NJEUX SPECIFIQUES

- Habitat rénovation urbaine et patrimoine
 - o Lutte contre la vacance
 - o Adaptation au vieillissement et à l'accueil de nouveaux habitants
 - o Mise en œuvre de zones d'habitat partagé (résidence seniors).
- Economie, services et tourisme
 - o Maintien/développement du tissu économique existant et du niveau de service
 - o contre la vacance commerciale en centre
 - o Dynamiser l'activité du lac
 - o Réduire l'effet de saisonnalité (Marciac La Créative)
 - o Traiter l'importante surface de friches (EPFO)
 - o Développer les filières innovantes (métiers d'art) et accompagner les por
- Espace public, nature et mobilités
 - o Aménagements des mobilités actives pour fluidifier les parcours entre les polarités de la ville
 - o Lutte contre l'autosolisme
 - o Lutte contre ilots de chaleur
 - o
- écologique et énergétique
 - o Baisse de la consommation des bâtiments et éclairages publics
 - o Production d'énergie verte
 - o Préservation de la biodiversité

CTIONS PHARES

- Actions PVD 2022
 - o Création d'un Gymnase
 - o Création d'un parking en ombrière au gymnase (AREC)
 - o Marciac la Créative
 - o Création de 8 logements sociaux
 - o d'une maison France services.
- Actions PVD 2023/2026 :
 - o **A l'échelle du Pays et de la CCBVG**
 - Concevoir et réaliser une Opération d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)
 - Coconstruire et réaliser un Plan d'action « commerce de proximité
 - Coconstruire et réaliser un Plan d'action
 - Coconstruire et réaliser un plan d'action « offre de soin de 1
 - o **Validé en équipe projet**
 - Evolution de la maison France service vers un accompagnement spécialisée des porteurs de projets liés à la culture
 - on d'un espace immersif et création d'un espace de
 - réation d'une micro
 - Pérennisation/Evolution du itinéraire bis, Marciac la Créative artistes (étape 2)
 - Création d'un centre territorial de santé
 - Développer les activités de la base nautique du lac (Mini port et l'espace d'accueil de la résidence tourisme)
 - Signalétique et animation du Lac
 - Végétalisation de la place du chevalier d'Antras
 - du jardin de l'ancienne école maternelle
 - Logements sociaux en partenariat avec le toit de



ANNEXES

- espace d'accueil avec mise en œuvre d'un GIP
- Création d'une unité de production photovoltaïque l'ancienne décharge
- Création d'une ombrière photovoltaïque au tennis
- Aménagement de cheminements doux (rue Saint rue notre dame).
- Requalification du Café Zik / Lac (CCBVG)

PLAISANCE DU GERS

Bourg centre au carrefour des Pyrénées et de la Gascogne, isolé à 45 minutes de grands centres Auch, Tarbes, Pau). Un urbanisme né de la jonction de deux bastides (une originalité dans le sud ouest). Un paysage rural dessiné par l'hydrographie : l'Arros sculpte la commune du fait de ses zones inondables, rive gauche urbaine et habitée, rive droite activités économiques et loisirs.

A COMMUNE EN QUELQUES INDICATEURS

Une tendance du nombre des habitants à la baisse, une population déjà âgée qui avance en âge augmentant le risque de perte d'autonomie, une absence d'équipement pour les personnes âgées

Nombre d'habitants en 201

Indice de jeunesse

* Est le rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle âgée de 60 ans et plus

Part des personnes âgées de 6 ans et plus en 201

Des familles de moins en moins nombreuses, à faibles revenus et très dépendantes
de personnes par ménage 201

Taux de dépendance économique 2018

* Est le rapport entre la population âgée de 65 ans et plus et celle de 15 à 64 ans en âge de travailler

Taux d'activité 2018

* Est le rapport entre le nombre d'actifs (occidentaux et étrangers) et l'ensemble de la population correspondante

Part des foyers fiscaux imposés en 2019

Revenu mensuel moyen en 2019

Médiane de revenu annuel disponible par unité de consommation en 2019

L'emploi de proximité important mais une légère tendance à la baisse.
concentration d'emploi 201

* Est égal au nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs ayant un emploi résidant dans la zone

Emploi total en 201

Nombre d'établissements sur la commune en 2022

Un commerce de proximité qui nécessite de l'attention.

Dirigeants âgés de 60 ans et plus en 2022

transmissions d'établissements

salariés concernés

(Données CHA63-21/22/23/24)

Part des activités implantées en centre

Taux de vacance commerciale en centre

Evolution du nombre d'établissements 2015/2022 :

Arrêts d'activités envisagées dans les 3 à 5 ans : 5 (Boulangerie, Boucherie, Esthétique, Tabac
chambres d'hôtes)

Une vacance logement importante et

Résidences principales 201

Résidences secondaires en 201

Logements vacants 201

et des mobilités actives déjà présentes

Actifs ayant leur emploi dans la commune de résidence en 2019

Part des mobilités actives pour se rendre au travail en 2019



ANNEXES

Une offre de soin de premier recours presque carencée en 2021, presque satisfaisante en 2018, qui pourrait encore se dégrader à l'avenir (vieillesse de la population et des professionnels de santé)

Indicateur APL 2021

Accessibilité Potentielle Localisée prend en compte : la proximité des médecins accessibles en moins de 10 min.

Classification ARS

Classification ARS 2022 Zone d'intervention Prioritaire Zone d'Action Complémentaire

AUTOFINANCEMENT

CAF nette 2019

CAF nette 2020

CAF nette 2021

CAF nette 2022/2026 Tendances à la baisse

Source Conseiller aux Décideurs Locaux

Ce qui dépend directement de la Mairie/CC	
- Une volonté des élus - o De changement et d'évolutions pour le bien/mieux vivre des - o D'impliquer les acteurs et - o De s'inscrire pleinement dans la transition écologique	- Une capacité d'autofinancements très - » entrevue (autour de / orgue) mais à définir
OPPORTUNITES	
Ce qui ne dépend pas directement/uniquement de la Mairie/CC	
- L'ouverture du centre départemental de et d'une nouvelle caserne du SDIS en 2023 - La présence de « » sur la commune (tourisme/cheminements, production d'énergies vertes ...) - Une présence origina - Un tissu associatif dynamique (social,	- Une circulation en centre - Une vacance en centre commerces forte (rue Adour) - Une zone de loisirs en zone inondable (rgent du camping) - Une population très vieillissante qui nécessite une adaptation et un accompagnement - Un effet COVID qui fragilise le bénévolat

NJEUX SPECIFIQUES

- Habitat rénovation urbaine et patrimoine
 - o Lutte contre la vacance habitat en centre ville (rue Adour entre les 2 bastides)
 - o Adaptation au vieillissement et à l'accueil de nouveaux habitants
- Economie, services et tourisme
 - o Maintien/développement du Tourisme / commerce (transfert du camping)
 - o Lutte contre la vacance commerci ville (rue Adour et les 2 places)
 - o Accompagnement des porteurs de projets
- Espace public, nature et mobilités
 - o Sécurisation et aménagements des mobilités actives
 - o Revitaliser la place de la Mairie
 - o Végétaliser le tissu urbain
- écologique et énergétique
 - o Baisse de la consommation des bâtiments et éclairages publics
 - o Production d'énergie verte (Photovoltaïque et Hydroélectrique)
 - o Lutte contre l'autosolisme

Actions phares PVD

- - o Aménagement du Centre Territorial de Santé
 - o Rénovation énergétique de l'immeuble de Mentque
 - o Baisse de la consommation de l'éclairage public (LED + Nuit noire) phase
 - o Construction d'une nouvelle caserne SDIS
 - o élargissement des
 - o tion de l'école maternelle (1ere tranche) (CC)
- - o A l'échelle du Pays et de la CCBVG
 - Concevoir et réaliser une Opération d'Amélioration de l'Habitat (
 - Coconstruire et réaliser un
 - Coconstruire et réaliser un
 - Coconstruire et réaliser un plan d'actions « offre de soin de 1
 - o Validé en équipe projet
 - Baisse de la consommation éclairage public (Nuit noire
 - Aménagement et sécurisation de l'entrée de ville D946/EST
 - Mise en accessibilité PMR du Centre Territorial de Santé / Phase 1
 - Du camping au Centre Territorial de Santé
 - Rénovation de l'école maternelle (2nd tranche) (CC)
 - : Transfert immeuble Lagnoux et rénovation complète (dont énergétique)
- - o Déplacement du camping (actuellement en zone inondable)
 - o Cité de l'orgue (si étude de faisabilité concluante)
 - o Aménagement du Cinéma
 - o Aménager une zone de basket 3*3 aux arènes
 - o Accompagnement des porteurs de projets privés
 - Projet de résidence sénior (16 logements) avec organisme privé «
 - Usine Fitan (8800m²)
 - o Aménagement de la place de la Mairie
 - o gement et sécurisation de l'entrée de ville D946/EST



ANNEXES

- Franchissement de l'Arros (Passerelle), parcours de l'Arros/Lac / Phase 3 ;
- Création d'un cheminement piéton le long de la RD946 : encorbellement de la sente / sente piétonne sur platelage bois/ Phase 4
- Baisse de la consommation éclairage public
 - sur 10 quartiers supplémentaires, passage en LED de l'éclairage des équipements sportifs (Stade de Rugby, stade Vives, salle omnisports, courts de
 - ssage en LED des 400 derniers points lumineux
- : construction d'un bloc sanitaires et végétalisation (CC)