



Société d'Economie Mixte de la Ville de Mende

Mende, le 04 décembre 2018

CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES  
OCCITANIE

- 6 DEC. 2018

COURRIER ARRIVEE

9218/1007

CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES  
REGION OCCITANIE  
500 avenue des Etats du Languedoc  
CS 70755  
34064 MONTPELLIER CEDEX 2

A l'attention de Mr PEZZIARD  
Président de la Chambre Régionale  
des Comptes Région Occitanie

Nos réf. : PC/NP/587.18

Monsieur le Président,

Dans le cadre du contrôle de la S.A.I.E.M. par votre autorité et conformément aux articles L 243-5, R 243-13 et R 243-14 du Code des Juridictions Financières, je souhaite apporter les précisions suivantes sur les recommandations énoncées, à savoir :

- Sur le point n° 2 : un projet de délégation de pouvoir et de signature sera soumis à la délibération du Conseil d'Administration du 13/12/2018 ;
- Sur le point n° 6 : depuis le 5/01/2016, la S.A.I.E.M. a mis en place un règlement de passation des marchés. Il apparaît aujourd'hui que celui-ci nécessite d'être amendé et complété. Ce travail sera mis en œuvre en s'appuyant sur les compétences des services juridiques extérieurs ;
- Sur le point n° 8 : depuis l'origine, la S.A.I.E.M. a opté pour un système de comptabilité analytique très précis, permettant d'affecter toutes les charges par structures différenciées. Les charges mixtes, quant à elles, sont réparties selon le chiffre d'affaires de chaque activité. 4 contrôles ANCOLS, 2 contrôles URSSAF, et un contrôle fiscal, n'ont jamais remis en cause la méthodologie employée ;
- Sur le point n° 9 : les administrateurs de la S.A.I.E.M. réunis en Conseil d'Administration le 29 mai 2018 ont débattu de l'avenir de la Société. Lors de cette réunion, il a été décidé de faire appel à un cabinet spécialisé, qui en connaissance des textes de la Loi ELAN, proposera différents scénarii quant au nouveau profil de la S.A.I.E.M. Par ailleurs, la loi ELAN n'a été adopté que cet automne, il été donc difficile jusqu'à présent de donner un contour clair aux évolutions à apporter la S.A.I.E.M. Ce travail va s'enclencher dès maintenant ;

---

**Société Anonyme Immobilière d'Economie Mixte Mende-Fontanilles**

au capital de 400000 € / R.C.S. Mende B 797.150.067

S.A.I.E.M. - Le Millénaire - 7, Place Charles de Gaulle - BP 67 - 48002 MENDE Cedex

Tél. 04 66 94 01 10 - Fax : 04 66 94 01 14 - E-mail : contact@saiem-mende.fr

- L'observation sur l'imputation des charges de la police municipale ainsi que sur l'absence de risque d'exploitation pour le délégataire seront bien prise en compte dans le cas où le délégant décide de relancer une DSP à mettre en place pour le 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments distingués.

*Cardialement*

Le Président Directeur Général,  
Laurent SUAU

