



Chambre régionale des comptes
des Pays de la Loire

Réponse de M. Jean-Michel TOBIE, Maire d'Ancenis

au rapport d'observations définitives

de la chambre régionale des comptes

des Pays de la Loire

en date du 2 décembre 2010



03/01/2011

Le 29 décembre 2010

Mairie d'Ancenis

Place Foch - BP 30217 - 44156 Ancenis Cedex
Tél. : 02 40 83 87 00 - Fax : 02 40 96 33 22
Email : mairie@ancenis.fr

Madame La Présidente
Chambre Régionale des Comptes
25 Rue Paul Bellamy
44000 Nantes

Monsieur TOBIE Jean-Michel
Maire d'ANCENIS
Conseiller Général de Loire-Atlantique.
1^{er} Vice-Président
de la Communauté de Communes
du Pays d'ANCENIS
Président du SIVOM du Canton d'ANCENIS

Chambre Régionale des comptes
des Pays de Loire

- 4 JAN. 2011

GREFFE *6*

Direction Générale des Services
Secrétariat - 02.40.83.87.04 - Poste 172
PP/PB/10/331
Objet : réponse aux observations définitives concernant la gestion de la commune d'Ancenis
Greffé n°2010-142
010L050/PA

CHAMBRE REGIONALE
CHAMBRE REGIONALE
3 - JAN. 2011
DES COMPTES
DES COMPTES

Lettre recommandée avec Accusé Réception

Madame la Présidente,

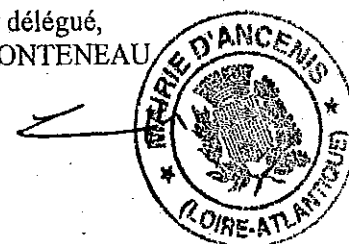
Le rapport définitif établi par la Chambre sur la gestion de la Commune d'Ancenis n'appelle pas de nouvelle observation de ma part sur les points déjà évoqués dans le rapport provisoire.

Je relève toutefois qu'en fin de paragraphe 1.1.5 relatif aux stocks de terrains aménagés sur les budgets annexes de lotissement, vous mentionnez que « la commune doit faire en sorte que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et des opérations immobilières, donc sur les cessions conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du CGCT ».

Je tenais à vous faire savoir que la Ville d'Ancenis respecte d'ores et déjà cette disposition et vous trouverez ci-joint les délibérations approuvant les bilans des acquisitions et des cessions pour les exercices compris entre 2004 et 2008.

Je vous en souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Madame La Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Maire empêché,

L'Adjoint délégué,
Charles FONTENEAU

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

du Conseil Municipal de la Ville d'ANCENIS



Le **Lundi Vingt Huit Juin Deux Mil Dix à Dix Neuf Heures**, les membres du Conseil Municipal, régulièrement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel TOBIE, Maire d'Ancenis.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Christian FOUQUERAY, Valérie MONPROFIT-PELLEJERO, Pierre LANDRAIN, Eric BERTHELOT, Nathalie POIRIER, Charles FONTENEAU, Isabelle GRANDCLAUDE-LEBRUN, Adjoint.
Khadija BENAYAD, Laure BERNARD, Annie BRIAND, Nadine CHAUVIN, Joël COTTEREAU, Cyril BERG, Jocelyne GUILLOU, Hicham BEN BOUGRINE, Patrice HAURAY, Didier LEBLANC, Gaëlle LE BRUSQ, Jean-Michel LEPINAY, Olivier LUQUIAU, Pascal RICHARD, Marie-Anne ROUSSEAU, Michel VINÇONNEAU, conseillers municipaux.

ÉTAIENT ABSENTS et EXCUSÉS :

Martine CHARLES, Isabelle GAUDIAU, Oriane PAPIN, Stéphanie PYON-OUVRARD, Charlotte RINGEARD.

DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Laure BERNARD est désignée secrétaire de séance.

POUVOIRS :

Il est donné lecture des pouvoirs de :

- Martine CHARLES à Christian FOUQUERAY,
- Eric BERTHELOT à Jean-Michel TOBIE,
- Isabelle GAUDIAU à Gaëlle LE BRUSQ,
- Stéphanie PYON-OUVRARD à Anne ROUSSEAU

OBJET DE LA DÉLIBÉRATION

Convocation le 21 juin 2010
Conseillers en exercice : 29
Conseillers présents : 24
Compte-rendu affiché le 7 juillet 2010

BILAN 2009 DES ACQUISITIONS ET CÉSSIONS BATIMENTS ET TERRAINS - N°67-2010

Monsieur le Maire indique que, conformément aux dispositions de l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par la commune donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Monsieur FONTENEAU présente le bilan des acquisitions et des cessions intervenues sur l'exercice 2009 dont le détail est joint en annexe.

BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS DE L'EXERCICE 2009

ACQUISITIONS					Prix principal	Frais	Total
Nom	Lieu et surface	Objet					
Terrains							
PERCHARD Jeanine	rue de la Gilarderie - 54 m ²	Impasse La Gilarderie		1,00 €	413,42 €	414,42 €	
DUGAST Jean-Paul	rue de la Gilarderie - 81 m ²	Impasse La Gilarderie		1,00 €	504,71 €	505,71 €	
CHASSIN De KERGOMMEAUX	rue de la Gilarderie - 159 m ²	Impasse La Gilarderie		1,00 €	529,60 €	530,60 €	
SCI du Bois de l'Isle	Perrouinière, Aubinière, Boisselière - 32.907 m ²	Rocade		11 602,92 €	993,28 €	12 596,20 €	
RELION Mr	La Marchanderie - 15 735 m ²	Rocade		5 664,60 €	700,98 €	6 365,58 €	
MARCEAU Marie-Joséphine	L'Aubinière/acquisition 2008	Rocade			567,99 €	567,99 €	
LIHERIAU Pierrette	La Boisselière/acquisition 2008	Rocade			477,81 €	477,81 €	
BOUCHEREAU Consorts	La Blordière/acquisition 2008	Rocade			464,04 €	464,04 €	
GAUTIER Pierre	La Marchanderie - 2 219 m ²	Rocade			524,74 €	1 323,58 €	
Amicale des Pêcheurs	La Planche - 436 m ²	Rocade		798,84 €	507,80 €	664,76 €	
AYMER DE LA CHEVALERIE	Le Chardonnet - 58 528 m ²	Réserve foncière Gilarderie		292 925 €	5 011,33 €	297 936,33 €	
PERRAULT Paul.(échange)	Ile Mouchet - 1 420 m ²	Espaces naturels		136,46 €	577,81 €	714,27 €	
Fondation la Providence	La Marchanderie - 9 244 m ²	Rocade		3 327,84 €		3 327,84 €	
ROBERT Gilbert	La Châtellerie - 18 019 m ²	Rocade		15 000,00 €		15 000,00 €	
Departement	L'Aubinière - 665 m ²	Régularisation		189,60 €		189,60 €	
REZER J.Claude (échange)	La Charbonnière - 390 m ²	Régularisation		719,28 €	461,40 €	1 180,68 €	
Fondation la Providence	Rue Barème - 1 108 m ²	Zac Barème		153 500 €	2 475,96 €	155 975,96 €	
PLEURMEAU Philippe (échange)	rue de la Corderie - 1 713 m ²	Gare multimodale		5 000,00 €	486,73 €	5 486,73 €	
	sous total			489 024,50 €	14 697,60 €	503 722,10 €	
Immeubles							
BRAUD Marcel	avenue de la Libération - 615 m ²	Gare multimodale		330 000,00 €	4 374,38 €	334 374,38 €	
BRAUD Marcel	rue G. Clémenceau - 315 m ²	Gare multimodale		160 000,00 €	2 648,00 €	162 648,00 €	
RICHARD Mr	rue Griffon (échange)	Régularisation		14 400,00 €	900,36 €	15 300,36 €	
MORNIERE Paul	rue G.Clemenceau/acquisition 2008	Emplacement réservé			1 017,24 €	1 017,24 €	
	sous total			504 400,00 €	8 939,98 €	513 339,98 €	
TOTAL 1						1 017 062,08 €	
VENTES					Prix principal	Frais	Total
Nom	Lieu et surface	Objet					
Terrains							
DARC IMMO	Bld Mme de Sévigné	Construction		22 673,50 €		22 673,50 €	
Département 44	Le Bois Clair	Rocade		17 405,53 €		17 405,53 €	
PERRAULT Paul (échange)	Ile Mouchet	Espaces naturels		145,00 €		145,00 €	
REZER J.Claude (échange)	La Charbonnière	Régularisation		719,28 €		719,28 €	
VOLEAU Consorts	L'Aubinière	Régularisation		33,00 €		33,00 €	
COMPA	Zac de l'Aéropole	Régularisation		3 455,08 €		3 455,08 €	
PLEURMEAU Philippe (échange)	rue de la Corderie	Gare multimodale		5 000,00 €		5 000,00 €	
	sous total			49 431,39 €	0,00 €	49 431,39 €	
Immeubles							
Département 44	Bld Docteur Moutel (CMS)	Centre medico-social		750 000,00 €		750 000,00 €	
RICHARD Claude	rue Griffon/Place-Millénaire	Régularisation		9 600,00 €		9 600,00 €	
	sous total			759 600,00 €	0,00 €	759 600,00 €	
TOTAL 2						809 031,39 €	



VILLE D'ANCENIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil Municipal de la Ville d'ANCENIS

Le Lundi Vingt Neuf Juin Deux Mil Neuf à Dix Neuf Heures, les membres du Conseil Municipal, régulièrement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel TOBIE, Maire d'Ancenis.

ETAIENT PRESENTS :

Martine CHARLES, Christian FOUQUERAY, Valérie MONPROFIT-PELLEJERO, Pierre LANDRAIN (arrivé à 19 h 10), Charles FONTENEAU, Isabelle GRANDCLAUDE-LEBRUN, Eric BERTHELOT, Nathalie POIRIER, Adjoint.

Hicham BEN BOUGRINE, Cyril BERG, Laure BERNARD, Annie BRIAND, Nadine CHAUVIN, Joël COTTEREAU, Isabelle GAUDIAU, Patrice HAURAY, Didier LEBLANC, Jean-Michel LEPINAY, Olivier LUQUIAU, Stéphanie PYON-OUVRARD (départ à 19 h 45), Pascal RICHARD (arrivé à 19 h 10), Charlotte RINGEARD, Marie-Anne ROUSSEAU, Michel VINÇONNEAU, Conseillers Municipaux

ETAIENT ABSENTS et EXCUSÉS

Khadija BENAYAD, Jocelyne GUILLOU, Gaëlle LE BRUSQ, Oriane PAPIN.

DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Cyril BERG a été nommé secrétaire de séance.

POUVOIRS : Il est donné lecture des pouvoirs de : Jocelyne GUILLOU à Eric BERTHELOT, Gaëlle LE BRUSQ à Isabelle GAUDIAU, Pascal RICHARD à Jean-Michel LEPINAY, Stéphanie PYON-OUVRARD à Annie BRIAND

OBJET DE LA DELIBERATION

Convocation le 22 juin 2009
Conseillers en exercice : 29
Conseillers présents : 24

BILAN 2008 DES ACQUISITIONS ET CESSIONS PAR LA COMMUNE D'ANCENIS DE TERRAINS ET IMMEUBLES N°074-09

ACQUISITIONS

TERRAINS

	Frais	Acquisitions	Total
Mr Philippe Pleurmeau - rue de la Corderie 10 a 61 ca	10617,65 €	106 100,00 €	
Consorts Jaunasse - la Fouquetière - 1ha 30 a 20 ca et cimetière 26 a 70 ca	4 796,09 €	292 788,00 €	297 584,09 €
Mr et Mme Baudouin - Moulin de la Guère - 2 a 40 ca	398,59 €	86,40 €	484,99 €
Mr Lambert - la Blordière - 39 a 70 ca	423,48 €	1 810,32 €	2 233,80 €
Consorts Guéry - la Blordière - 1 ha 06 a 20 ca	534,16 €	3 823,20 €	4 357,36 €
Consorts Bouchereau - La Gilarderie- 11a 02 ca	673,74 €	5 510,00 €	6 183,74 €
Consorts Bouchereau - La Blordière - 6 a 98 ca		251,28 €	251,28 €
Mme De Saizieu - La Perrouinière, la Boisselière, l'Aubinière	914,40 €	16 610,40 €	17 524,80 €

2ha 7a 63ca			
Consorts Thomin – rue Saint Fiacre - 80 ca	438,16 €	24,39 €	462,55 €
Mr Pressense – La Boisselière – 42 a 55 ca	482,30 €	1 531,80 €	2 014,10 €
Mme Marie Mercier – La Gilarderie Gens du Voyage - 1 ha 20 a 50 ca	2 003,80 €	110 250,00 €	112 253,80 €
Mme Marie-Josèphe Marceau – l'Aubinière - 77 a 24 ca	89,95 €	2 780,64 €	2870,59 €
Mme Pierrette Lheriau – la Boisselière – 8 a 15 ca		293,40 €	293,40 €
Echange Terrena – l'Hermitage – Ateliers municipaux – 3 a 03 ca		15 000,00 €	15 000,00 €
Fondation la Providence – bd Vincent (échange) – 4 a 31 ca	547,98 €	1 500,00 €	2 047,98 €
Mr et Mme Claude Bellier – la Sinandière (échange) – 9 ca	203,24 €	27,00 €	230,24 €
Mme Jeanine Anthier – la Gréserie (échange) – 3 a 46 ca	107,37 €	519,00 €	626,37 €
Sous TOTAL	22 230,91 €	558 905,83 €	464 419,09 €

IMMEUBLES

Sté civile de l'association vétérinaire – av F.Robert – 6 a 07 ca	3 476,74 €	216 000,00 €	219 476,74 €
Sci le Patureau – rue des Hauts Pavés – 2 a 80 ca	1 369,40 €	47 000,00 €	48 369,40 €
Consorts Picoche – av de la Bataille de la Marne – 3 a 61ca	1 624,03 €	80 000,00 €	81 624,03 €
Mr Morinière Paul – rue Georges Clémenceau – 50 ca		15 000,00 €	15 000,00 €
Sous TOTAL	6 470,17 €	358 000,00 €	364 470,17 €
		TOTAL GENERAL	839 506,91 €

VENTES

TERRAINS

Société ISOCEL – bd du Docteur Moutel - extension laboratoire d'analyses		39 697,00 €
Mme Roselyne Willemann – la Sinandière – nouvel alignement de voirie		612,00 €
Mr et Mme Claude Garnier – la Sinandière – nouvel alignement de voirie		291,00 €
Mme Jeanine Anthier – la Gréserie (échange) – chemin + délaissés de voirie		2 969,00 €
Fondation la Providence – bd Vincent (échange) – halte scolaire		1 500,00 €
Terrena – rue de l'Hermitage (échange) – 9 a 08 ca – ateliers municipaux		15 000,00 €
Mr et Mme Claude Bellier – la Sinandière (échange) - nouvel alignement de voirie		69,00 €
SCI ALJ (Servi Loire) – ZAC Aufresne – 80 a 73 ca – terrain pour bâtiment industriel		67 813,20 €
COMPA – la Fouquetière – terrains pour le parc d'activités		141 542,34 €
Sous TOTAL		309 503,54 €

IMMEUBLES

Mme Anielle Gonthier - rue Général Leclerc – 7 a 75 ca	Partie de ex Sagot	5 000,00 €
Mlle Bénédicte Galez – rue Général Leclerc – 2 a 90 ca	Maison ex Sagot	60 000,00 €
Sous TOTAL		65 000,00 €
		TOTAL GENERAL
		839 506,91 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

PREND ACTE du bilan des acquisitions et des cessions de l'exercice 2008.

Pour extrait,

L'Adjoint au Maire,
C.FONTENEAU





EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
du Conseil Municipal de la Ville d'ANCENIS



Le Lundi Trente Juin Deux Mil Huit à Dix Neuf Heures, les membres du Conseil Municipal, régulièrement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel TOBIE, Maire d'Ancenis.

ETAIENT PRESENTS :

Martine CHARLES, Christian FOUQUERAY, Valérie MONPROFIT-PELLEJERO, Pierre LANDRAIN, Nathalie POIRIER, Charles FONTENEAU, Isabelle LEBRUN, Eric BERTHELOT, Adjoint.
Khadija BENAYAD, Hicham BEN BOUGRINE, Cyril BERG, Laure BERNARD, Annie BRIAND, Nadine CHAUVIN (départ 20h30), Joël COTTEREAU, Isabelle GAUDIAU, Jocelyne GUILLOU, Didier LEBLANC, Gaële LE BRUSQ, Olivier LUQUIAU, Oriane PAPIN, Stéphanie PYON-OUVREARD, Pascal RICHARD, Charlotte RINGEARD, Marie-Anne ROUSSEAU, Michel VINÇONNEAU, Conseillers Municipaux.

ETAIENT ABSENTS et EXCUSÉS

Jean-Michel LEPINAY, Etienne PAVARD.

Pouvoirs

Jean-Michel LEPINAY à Annie BRIAND
Nadine CHAUVIN à Charles FONTENEAU à partir de 20h30.

Conformément à l'article 53 de la Loi du 5 avril 1884, Isabelle GAUDIAU a été nommé secrétaire de séance.

OBJET DE LA DELIBERATION

Convocation le 23 mars 2008
Conseillers en exercice : 29
Conseillers présents : 27
Compte-rendu affiché le 10 juillet 2008

**BILAN 2007 DES ACQUISITIONS ET CESSIONS PAR LA COMMUNE D'ANCENIS DE
TERRAINS ET IMMEUBLES N° 090/08**

ACQUISITIONS

TERRAINS

	Frais	Acquisitions	Total
MOREL Marie - Ile Mouchet	576,92 €	181,57 €	758,49 €
LAMBERT Constant - Ile Mouchet	565,58 €	178,34 €	743,92 €
GRUAIS Consorts - Ile Mouchet	586,90 €	138,35 €	725,25 €

SNCF - Rue de la Corderie - av. de la Libération	1 433,75 €	6 948,92 €	8 382,67 €
PLEURMEAU Philippe - rue de la Corderie	(Indemnités) 8 500,00 € 2 117,65 €	106 100,00 €	116 717,65 €
BOUCHEREAU Consorts	3 548,06 €	247 600,00 €	251 148,06 €
SAGOT Consorts - Ile Mouchet	512,72 €	103,20 €	615,92 €
Sous TOTAL	17 841,58 €	361 250,38 €	379 091,96 €

IMMEUBLES

PHELIPPEAU Pierre rue Général Hagron	12 414,34 € (Indemnités) 17 000,00 €	250 000,00 €	279 414,34 €
DELISSALE Roger - Rue des Douves	1 890,70 €	90 000,00 €	91 890,70 €
Sous TOTAL	31 305,04 €	340 000,00 €	371 305,04 €

TOTAL GENERAL 750 397,00 €

BIENS

TERRAINS

Atlantique Habitations - rue Tartifume		47 000,00 €
Atlantique Habitations - bd Huchon		184 920,00 €
Atréalis Résidences - bd Huchon		64 920,00 €
COMPA - Le Château Rouge		181 110,28 €
Lotissement du Pâtis		291 190,17 €
Sous TOTAL		769 140,45 €

IMMEUBLES

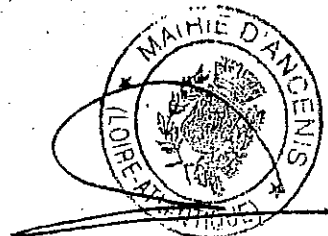
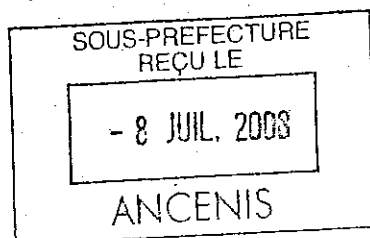
COMPA - 202 avenue de la Davrays (rdc Les Ursulines)		500 000,00 €
Sarl « Biens à toit » - 184 rue Georges Clémenceau		140 000,00 €
GILET Patrice - rue des Cordeliers		73 000,00 €
Sous TOTAL		713 000,00 €

TOTAL GENERAL 1 482 140,45 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- PREND ACTE de ce bilan 2007.

Pour Extrait, Le Maire,
Jean-Michel TOBIE.





Ancenis

VILLE D'ANCENIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil Municipal de la Ville d'ANCENIS

CR

Le Lundi Dix Huit Juin Deux Mil Sept à Dix Huit Heures Trente Minutes, les membres du Conseil Municipal, régulièrement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel TOBIE, Maire d'Ancenis.

ETAIENT PRESENTS :

Nicole PLOQUIN, Charles FONTENEAU, Roger CRUSSON, Serge CHEVILLARD, Eric BERTHELOT, Pierre LANDRAIN, Martine CHARLES, Adjoint.
Annie BRIAND, Serge BOUCHEREAU, Nadine CHAUVIN, Maryse DUCHEMIN, Claudine GUERIN, Marie-Eve HAURAY, Anne-Marie HENRY, Henri MOUTAULT, Nathalie POIRIER, Marie-Anne ROUSSEAU, Valérie MONPROFIT-PELLEJERO, Michel VINÇONNEAU, Conseillers Municipaux.

ETAIENT ABSENTS et EXCUSÉS

Christian FOUQUERAY, Marie-Madeleine BERTAUX, Jean-Marc CUSSONNEAU, Jean-Paul DUGAST, François ELWERT, Mireille FANDOS, Hervé LENOIR, Paule PAPIN, Jean-Michel LEPINAY.

Pouvoirs : Christian FOUQUERAY à Martine CHARLES, Jean-Marc CUSSONNEAU à Eric BERTHELOT, François ELWERT à Nicole PLOQUIN, Mireille FANDOS à Henri MOULTAULT, Hervé LENOIR à Charles FONTENEAU, Jean-Michel LEPINAY à Marie-Anne ROUSSEAU, Paule PAPIN à Jean-Michel TOBIE.

Conformément à l'article 53 de la Loi du 5 avril 1884, Nicole PLOQUIN a été nommée secrétaire de séance.

OBJET DE LA DELIBERATION

Convocation le 11 juin 2007
Conseillers en exercice 29
Conseillers présents 20
Compte-rendu affiché le 25 juin 2007

BILAN 2006 DES ACQUISITIONS ET CESSIONS PAR LA COMMUNE D'ANCENIS DE TERRAINS ET IMMEUBLES - N°072-2007

ACQUISITIONS

<u>Terrains</u>	98 403,62 €
Consorts SAGOT, boulevard Vincent	27 623,73 €
Mme MARTIN, Ile Mouchet	956,26 €
Mr et Mme AYMER DE LA CHEVALERIE, la Chutellerie...	28 479,25 €
Mr et Mme RIALET, Brisebois	17 766,55 €
Mr CHESNÉ Guy, Ile Mouchet	286,45 €
Consorts VOLEAU	17 188,16 €
Mme LAMBERT Jeanne, Ile Mouchet	1 513,62 €
Consorts GUINDON, Ile Mouchet	1 052,98 €
Consorts BOUPDEAULT, Ile Mouchet	2 585,50 €

Echange

Mr Gautier
COMPA

306,12 €
645,00 €

Immeubles

579 800,66 €

SARL COTTINEAU-BRUNEAU, rue du Pont
Joseph PROVOST, avenue de la Bataille de la Marne
Consorts SAGOT, rue du Général Leclerc
Mme CHABRIAIS, place du Millénaire
Mr ESNAUX, rue du Général Hagron (TVA)

223 063,70 €
136 021,97 €
55 247,47 €
160 958,52 €
4 509,00 €

VENTES

Terrains

527 120,41 €

UCABAIL Immobilier
SCI AT (TELEMAC)
Ouest Immo 35
Frédéric PAPIN
Alain JAHAN
Damien DURANDIERE
Enrique PELLEJERO
Christophe RENOÛ
COMPA (Savinière et Aubinière
SIVU de l'Enfancé

14 080,26 €
4 767,36 €
376 288,57 €
7 500,00 €
2 380,00 €
2 910,00 €
300,00 €
810,00 €
19 759,22 €
98 325,00 €

Immeubles

129 978,84 €

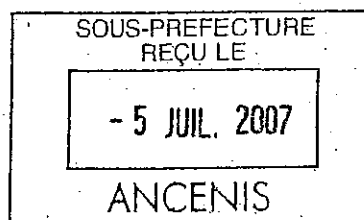
SCI du Verger – 215 rue Lavoisier

129 978,84 €

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré,
- PRENNE acte de ce rapport.

Pour extrait,

L'Adjoint au Maire,





VILLE D'ANCENIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil Municipal de la Ville d'ANCENIS

Le Lundi Vingt Six Juin Deux Mil Six à Dix Huit Heures Trente Minutes, les membres du Conseil Municipal, régulièrement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel TOBIE, Maire d'Ancenis.

ETAIENT PRESENTS :

Christian FOUQUERAY, Charles FONTENEAU, Serge CHEVILLARD, Eric BERTHELOT, Martine CHARLES, Adjoints.

Marie-Madeleine BERTAUX, Annie BRIAND, Serge BOUCHEREAU, Jean-Marc CUSSONNEAU, Maryse DUCHEMIN, Mireille FANDOS, Claudine GUERIN, Marie-Eve HAURAY, Anne-Marie HENRY, Valérie MONPROFIT-PELLEJERO, Henri MOUTAULT, Nathalie POIRIER, Marie-Anne ROUSSEAU, Jean-Michel LEPINAY, Conseillers Municipaux.

ETAIENT ABSENTS et EXCUSÉS

Nicole PLOQUIN, Roger CRUSSON, Pierre LANDRAIN, Nadine CHAUVIN, Jean-Paul DUGAST, François ELWERT, Hervé LENOIR, Paule PAPIN, Michel VINÇONNEAU.

Conformément à l'article 53 de la Loi du 5 avril 1884, Monsieur Serge CHEVILLARD a été nommé secrétaire de séance.

OBJET DE LA DELIBERATION

Convocation le 19 juin 2006

Conseillers en exercice 29

Conseillers présents 20

Compte rendu affiché le 27 juin 2006

BILAN 2005 DES ACQUISITIONS ET CÉSSIONS PAR LA COMMUNE D'ANCENIS DE TERRAINS ET IMMEUBLES - 2006-N°29

ACQUISITIONS

(honoraires et frais divers compris)

TERRAINS

- GUITTON Consorts, Ile Mouchet	1 708,75 €
- SCI 44 LEBERT, rue Lavoisier	23 079,91 €
- CHESNE Guy, Ile Mouchet	588,26 €
Total I	25 376,92 €

BATIMENTS

- BRETAUDEAU- CHEREAU, avenue Robert Schuman	65 696,53 €
- MOURAY Consorts, rue René de Chateaubriand	141 672,22 €
- ESNAUX Stéphane, 51 rue du Général Hagron	105 753,38 €

Total 2 313 122,13 €
Total 1 + Total 2 338 499,05 €

CESSIONS

(honoraires et frais divers compris)

TERRAINS

- SIAEP dans le cadre d'un échange, avenue des Alliés 8 645,66 €
- ODALIS la Blanchardière 46 899,60 €
- BROCHET Fabrice, la Guénardière 489,15 €

Total 1 56 034,41 €

BATIMENTS

- NCR, avenue Francis Robert 121 590,19 €

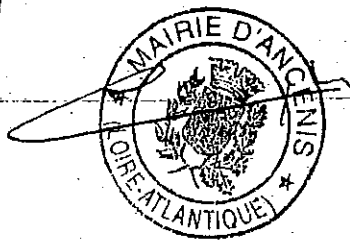
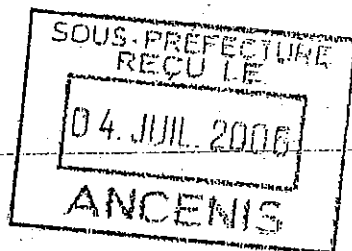
Total 2 121 590,19 €

Total 1 + Total 2 177 624,60 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- PRENNE acte du rapport en 2005 sur les acquisitions et cessions de terrains et immeubles par la Commune d'Ancenis.

Pour le Maire empêché
L'Adjoint délégué,





EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

du Conseil Municipal de la Ville d'ANCENIS

VILLE D'ANCENIS

Le Lundi Vingt Sept Juin Deux Mil Cinq à Dix Huit Heures Trente Minutes, les membres du Conseil Municipal, régulièrement convoqués, se sont réunis au lieu habituel de leurs séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Michel TOBIE, Maire d'Ancenis.

ETAIENT PRESENTS :

Christian FOUQUERAY, Charles FONTENEAU, Roger CRUSSON, Serge CHEVILLARD, Eric BERTHELOT, Pierre LANDRAIN, Martine CHARLES, Adjoints.

Marie-Madeleine BERTAUX, Annie BRIAND, Serge BOUCHEREAU, Nadine CHAUVIN, Mireille FANDOS, Claudine GUERIN, Marie-Eve HAURAY, Anne-Marie HENRY, Paule PAPIN, Marie-Anne ROUSSEAU, Jean-Michel LEPINAY, Michel VINÇONNEAU, Conseillers Municipaux.

ETAIENT ABSENTS et EXCUSÉS

Nicole PLOQUIN, Jean-Marc CUSSONNEAU, Maryse DUCHEMIN, Jean-Paul DUGAST, François ELWERT, Hervé LENOIR, Valérie MONPROFIT-PELLEJERO, Henri MOUTAULT, Nathalie POIRIER

Conformément à l'article 53 de la Loi du 5 avril 1884, Pierre LANDRAIN a été nommé secrétaire de séance.

OBJET DE LA DELIBERATION

Convocation le 16 juin 2005
Conseillers en exercice 29
Conseillers présents 20
Compte-rendu affiché le 30 juin 2005

BILAN 2004 DES ACQUISITIONS ET CESSIIONS PAR LA COMMUNE D'ANCENIS DE TERRAINS ET IMMEUBLES

ACQUISITIONS

TERRAINS

- Honoraires SELA, l'Aufresne (espaces communs) 1 € symbolique	271,35 €
- Honoraires Syndicat de copropriété du Bois Jauni 1 € symbolique	1 210,81 €
- Honoraires SELA, Quartier Rohan (espaces communs) 1 € symbolique	286,07 €
- Honoraires SELA, La Fouquetière (espaces communs) 1 € symbolique	251,35 €
- ROUSSEAU Marie, Sainte Anne	6 646,06 €
- Département, avenue des Alliés	1 733,77 €
- RADIGUE/Consorts MEROT, la Gilarderie	23 730,88 €
- Honoraires terrain SELA Aufresne (acte enregistré en 2003- 66 237,39 €)	1 253,36 €
- Honoraires sur échange de terrain avec Mr JOURDON, la Poussemotière	
1 € symbolique	177,00 €
- SIAEP bld des Alliés dans le cadre d'un échange	875,66 €

- Consorts BRAUD, rue du Tertre

38 930,25 €

Total

75 366,56 €

BATIMENTS

- Ancenis Pub, place de la République

71 480,94 €

- Consorts TERRIEN, rue des Douves (DPU)

192 095,62 €

- ADAPEI, les Grands Champs

88 921,69 €

- COSNEAU Jean-Pierre, place de la République

111 780,94 €

- FAUCHEUX Yvonne, rue du Général Hagron (DPU)

22 147,35 €

- SIAEP, avenue de la Bataille de la Marne

20 764,07 €

Total

507 190,61 €

CESSIONS

TERRAINS

- SARL AURILLON, l'Aufresne

48,17 €

- SCI PHARGEMA, rue des Vieilles Haies

5 703,50 €

- ROBERT Gilles, la Sinandière (mare)

184,50 €

Total

5 936,17 €

BATIMENTS

- SCI Ancenis Village 116 rue du 64^{ème} RI

72 000,00 €

- Fondation la Providence (Lycée J.B Eriau) place A. de Béthune

39 463,00 €

Total

111 463,00 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- PREND acte du rapport en 2004 sur les acquisitions et cessions de terrains et immeubles par la Commune d'Ancenis.

Pour le Maire empêché
L'Adjoint délégué,

